

#1346 D

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen





Estreito da Calheta - Einfamilienhaus



 3
Schlafzimmer

 4
Badezimmer

 474
Bereich (m²)

 700
Grundstücksfläche
(m²)



Pool

2 220 000 €
(EUR €)

Modernes Haus zu verkaufen

Luxuriöses Einfamilienhaus mit 3 Schlafzimmern, Pool und weitläufigem Garten in Calheta.

Diese außergewöhnliche Residenz mit drei Schlafzimmern ist ein wahres Meisterwerk und befindet sich in einer der besten Gegenden von Calheta. Mit seiner faszinierenden Lage am Meer und dem reichlich vorhandenen Sonnenlicht, das es den ganzen Tag über durchflutet, gehört diese Immobilie zweifellos zu den einladendsten Orten entlang der Westküste, die man sein Zuhause nennen kann.

Über zwei akribisch gestaltete Geschichten verteilt, thront dieses Haus anmutig auf einem Grundstück von fast 700 qm und verspricht höchsten Luxus und Komfort. Dank seiner günstigen Lage, nur 30 Autominuten von der Hauptstadt Funchal und nur 40 Autominuten vom internationalen Flughafen Madeira entfernt, bietet es sowohl Ruhe als auch Erreichbarkeit.

T +351291624634 ¹ · T +351968293752 ² · E info@primepropertiesmadeira.com

Estrada Monumental Nº 454 9000 098 Funchal
AMI 11097

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

#1346 D

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Die architektonische Gestaltung dieser Residenz ist ein Zeugnis ihres Engagements, die atemberaubende Panoramaaussicht auf den Atlantik zu maximieren und das reichlich vorhandene natürliche Sonnenlicht zu nutzen. Das Ergebnis ist eine nahtlose Integration in die malerische Umgebung.

Beim Betreten werden Sie von einer einladenden Eingangshalle begrüßt. Die 'White' Küche, verziert mit Silestone-Arbeitsplatten und Wänden, ist eine wahre Freude für Hobbyköche und mit einer zentralen Insel sowie einem offenen Grundriss ausgestattet. Der großzügige Ess- und Wohnbereich, der fast 90 qm misst, bietet einen weiten Blick und direkten Zugang zum Garten und Pool. Ein gut ausgestattetes Gästebad trägt zur Annehmlichkeit bei.

Auf der ersten Etage finden Sie den Schlafbereich, der aus drei Suiten besteht, jede mit einem 10 qm großen Balkon mit Glasgeländer. Die Master-Suite ist eine wahre Oase und erstreckt sich über 30 qm, wobei ein geräumiger begehbare Kleiderschrank inklusive ist.

Dieses Haus überzeugt nicht nur durch seine ästhetische Gestaltung, sondern auch durch seine technologische Ausstattung, zu der Photovoltaikpaneele, eine innovative Wärmepumpe, doppelt verglaste Fenster mit Wärmedämmung, hochmoderne thermische und akustische Isolierung, Klimaanlage, Fußbodenheizung in allen Badezimmern, ein robustes Einbruchsystem, eine integrierte CCTV-Anlage, eine automatische Bewässerungsanlage und vieles mehr gehören.

Weitere Annehmlichkeiten sind eine überdachte Garage mit 50 qm und einem automatischen Sektionaltor, ein verlockender Pool, der mit eleganten Ezarri-Glasfliesen verkleidet ist, eine sonnenverwöhnte Terrasse und eine Außengrillanlage.

Es sei darauf hingewiesen, dass dieses bemerkenswerte Haus sich derzeit im Bau befindet und nach Vereinbarung besichtigt werden kann. Wir laden Sie herzlich ein, diese außergewöhnliche Immobilie zu erkunden und sich den luxuriösen Lebensstil vorzustellen, den sie bietet. Ihr Traumhaus erwartet Sie.

Estreito da Calheta, eingebettet im Herzen von Calheta, Madeira, ist ein malerisches und charmantes Dorf, das für seine atemberaubende natürliche Schönheit und seine ruhige Atmosphäre bekannt ist. Umgeben von üppigen grünen Hügeln und dem azurblauen Wasser des Atlantiks bietet Estreito da Calheta eine idyllische Umgebung sowohl für Einwohner als auch Besucher. Dieses bezaubernde Dorf wird für seine traditionelle madeirensische Kultur und Architektur gefeiert, mit Kopfsteinpflasterstraßen, malerischen Häuschen und lebendigen Gärten, die die Landschaft schmücken. Die Nähe zur Küste macht es zu einem beliebten Ziel für diejenigen, die das Paradies an der Küste suchen, mit Gelegenheiten für entspannte Spaziergänge entlang der malerischen Promenade und die Möglichkeit, frischen Fisch in örtlichen Restaurants zu genießen. Estreito da Calheta verkörpert das Wesen des Charmes Madeiras und ist ein faszinierendes Reiseziel für diejenigen, die auf der Suche nach einem friedlichen Rückzugsort inmitten der Pracht der Natur sind.

T +351291624634 ¹ · T +351968293752 ² · E info@primepropertiesmadeira.com

Estrada Monumental Nº 454 9000 098 Funchal

AMI 11097

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

#1346 D

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Eigenschaften

- Einbauschränke
- Einbauküche
- Elektrische Heizung
- In der Nähe befinden sich: Strand, Restaurants
- Terrassen
- Blick: Meerblick
- ruhige Lage
- Barbecue
- Ungestörter Ausblick
- Balkon
- Fussbodenheizung
- Begehbarer Kleiderschrank
- Schwimmbad
- Garten
- Etagen: 2
- Doppelverglasung
-
-
- Energie ausweis: A

T +351291624634 ¹ · T +351968293752 ² · E info@primepropertiesmadeira.com

Estrada Monumental Nº 454 9000 098 Funchal
AMI 11097

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)