



#1156

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

Arco da Calheta - Hotel



11

Dormitorios

123

Área (m²)

123

Área terrestre (m²)

N/A

(EUR €)

Hotel en Jardim do Mar En Venta

Experimenta lo mejor de Calheta - Jardim do Mar

Ubicado en el sereno pueblo de Calheta, este acogedor bed and breakfast boutique ofrece una escapada acogedora a pocos pasos de la playa de Enseada. Con 11 habitaciones cuidadosamente decoradas, cada una con comodidades modernas como aire acondicionado y estaciones de café o té, los huéspedes pueden relajarse con la máxima comodidad. Muchas habitaciones también ofrecen hermosas vistas al mar, lo que agrega un toque de magia costera a la experiencia.

Perfecto para reuniones familiares o retiros corporativos, esta propiedad puede alojar cómodamente hasta 22 huéspedes y ofrece un ambiente cálido y relajado con un amplio espacio para que cualquier estancia sea inolvidable. Los huéspedes pueden disfrutar de tardes tranquilas en el restaurante del hotel o sumergirse en la relajante bañera de hidromasaje, mientras exploran la belleza natural de Madeira. El famoso sendero Levada Prazeres, situado a 25 minutos a pie, invita a

T +351291624634 ¹ · T +351968293752 ² · E info@primepropertiesmadeira.com

Estrada Monumental Nº 454 9000 098 Funchal
AMI 11097

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

#1156

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



los huéspedes a disfrutar de impresionantes vistas y paseos por la naturaleza.

A solo 10 minutos en coche de la playa de Calheta, la propiedad tiene una ubicación ideal para experimentar tanto las atracciones locales como los momentos serenos junto al mar, combinando un refugio tranquilo con fácil acceso a los mejores lugares de interés de Madeira.

Jardim do Mar, un pueblo pintoresco y pintoresco, conserva la tranquilidad de los viejos tiempos con las tradicionales calles estrechas y casas de bajo nivel, y se convirtió en el punto de encuentro de la isla para la comunidad internacional de surfistas y tiene todo tipo de olas, desde point breaks hasta reef breaks.

Tenemos una selección de diferentes propiedades disponibles para adaptarse a todos sus requisitos, así que llámenos para consultar más y obtener más información.

SOLO CON CITA PREVIA

Para aquellos que están considerando invertir en una residencia de lujo como segunda residencia (de vacaciones) o como destino de jubilación, considere las ventajas que ofrece la isla de Madeira:

- Seguridad. Madeira está prácticamente libre de delitos y es uno de los destinos vacacionales más seguros del mundo.
- Clima subtropical: cálido y agradable durante todo el año.
- Belleza natural: exuberante y colorida, conocida como el "Jardín o la Perla del Atlántico".
- Facilidad de acceso: a menos de 3 horas de vuelo desde la mayoría de las ciudades europeas, vuelos directos desde más de 40 destinos en Europa, vuelos diarios a Londres y Lisboa.
- Entorno protegido: el 70% de la isla es parque y bosque protegido.
- Actividades/Servicios: amplia gama de actividades deportivas y de ocio; dos campos de golf cerca de Funchal
- Infraestructura turística: conocida desde hace mucho tiempo como un destino turístico de calidad, con mucho que ver y hacer.
- Calidad de vida: un lugar amigable, seguro y limpio para visitar y vivir.

Situación legal y fiscal

- Impuestos de transferencia de propiedad - impuesto IMT, impuesto de timbre, gastos de registro y notaría - máx. 7%
- Impuesto de sucesiones - A partir del 1 de enero de 2004, se suprime el impuesto de sucesiones en Portugal. Sin embargo, todavía hay un cargo de impuesto de timbre del 10% sobre la transferencia de activos. Los regalos/donaciones a un cónyuge (esposo o esposa), hijos, padres o abuelos están exentos.
- Impuesto sobre las ganancias de capital: gravamen fiscal fijo del 25% sobre todas las ganancias de capital afectadas por no residentes.
- Permiso de residencia portugués (UE) - Desde julio de 2012, el COMPRADOR NO PERTENECIENTE A LA UE tiene derecho a solicitar un permiso de residencia portugués (con la consiguiente libertad de movimiento en los países Schengen) tras la compra de un inmueble en Portugal con una inversión mínima de 500.000 €
- Régimen de Residentes No Habituales: ofrece ventajas fiscales, especialmente a los jubilados no portugueses que establecen su residencia en Portugal.

T +351291624634 ¹ · T +351968293752 ² · E info@primepropertiesmadeira.com

Estrada Monumental Nº 454 9000 098 Funchal

AMI 11097

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

#1156

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



ACERCA DE PRIME PROPERTIES MADEIRA REAL ESTATE

¡Descubra la casa perfecta para usted en Madeira, Portugal, hoy!

Prime Properties Madeira Real Estate es una agencia inmobiliaria local, bien establecida y con licencia que ofrece un servicio completo a los compradores internacionales que buscan invertir en Madeira, Portugal, ya sea para casas de vacaciones o residencia permanente. Nuestras propiedades incluyen villas, casas, quintas, apartamentos, terrenos y propiedades comerciales. También ofrecemos un SERVICIO DE BÚSQUEDA DE PROPIEDADES, trabajando con algunas agencias inmobiliarias selectas en Madeira para brindar un servicio personalizado a lo largo de todo el proceso de compra, desde visitas, negociación, experiencia legal, hipotecas, reubicación, etc. Nos enorgullecemos de trabajar juntos con los estándares europeos de honestidad, integridad y transparencia.

Brindamos un excelente servicio postventa.

Nuestros servicios en Prime Properties Madeira son gratuitos para usted y no incurren en ningún recargo sobre el precio de la propiedad o la comisión del agente.

Características de la propiedad

- Certificación energética: E

T +351291624634 ¹ · T +351968293752 ² · E info@primepropertiesmadeira.com

Estrada Monumental Nº 454 9000 098 Funchal

AMI 11097

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)