

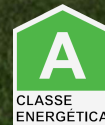
#1346 D

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Estreito da Calheta - Maison



 3
Des chambres

 4
Salles de bain

 474
Aire (m²)

 700
Superficie du terrain Piscine
(m²)

2 220 000 €
(EUR €)

Maison moderne à vendre

Maison de luxe individuelle de 3 chambres avec piscine et vaste jardin à Calheta.

Cette résidence exceptionnelle, offrant trois chambres, est un véritable chef-d'œuvre situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Calheta. Avec sa position captivante face à la mer et la lumière abondante qui l'illumine tout au long de la journée, cette propriété se présente comme l'un des endroits les plus accueillants pour appeler chez soi sur la côte ouest.

Répartie sur deux étages minutieusement conçus, cette maison repose élégamment sur un terrain de près de 700 m², promettant le summum du luxe et du confort. Idéalement située à seulement 30 minutes de la capitale, Funchal, et à seulement 40 minutes en voiture de l'aéroport international de Madère, elle offre à la fois tranquillité et accessibilité.

T +351291624634 ¹ · T +351968293752 ² · E info@primepropertiesmadeira.com

Estrada Monumental N° 454 9000 098 Funchal
AMI 11097

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

#1346 D

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



La conception architecturale de cette résidence témoigne de son engagement à maximiser les vues panoramiques à couper le souffle sur l'océan Atlantique et à exploiter la lumière naturelle abondante. Le résultat est une intégration harmonieuse avec le paysage environnant pittoresque.

En entrant, vous êtes accueilli par un hall d'entrée invitant. La cuisine 'White', ornée de plans de travail et de murs en Silestone, est un délice culinaire, équipée d'un îlot central et d'un agencement à aire ouverte. La salle à manger et le salon spacieux, mesurant près de 90 m², offrent une vue panoramique et un accès direct au jardin et à la piscine. Une salle de bains sociale bien aménagée ajoute à la commodité.

En montant au premier étage, vous découvrirez le sanctuaire des chambres composé de trois suites, chacune dotée d'un balcon de 10 m² orné de garde-corps en verre. La suite principale est un véritable havre de paix, s'étendant sur 30 m² et dotée d'un spacieux dressing.

Cette maison n'est pas seulement esthétiquement plaisante, mais aussi technologiquement avancée, avec des panneaux photovoltaïques, une pompe à chaleur de pointe, des fenêtres à double vitrage à isolation thermique, une isolation thermique et acoustique de pointe, la climatisation, un chauffage au sol dans toutes les salles de bains, un système d'intrusion robuste, un système de vidéosurveillance intégré, un système d'irrigation automatique, et bien plus encore.

Les commodités supplémentaires incluent un garage couvert de 50 m² avec une porte sectionnelle automatique, une piscine attrayante ornée de carreaux de verre Ezarri élégants, une terrasse ensoleillée et un espace barbecue extérieur.

Il convient de noter que cette remarquable maison est actuellement en construction et disponible pour une visite à votre convenance. Nous vous invitons à découvrir cette propriété exceptionnelle et à imaginer le style de vie luxueux qu'elle offre. Votre maison de rêve vous attend.

Estreito da Calheta, niché au cœur de Calheta, Madère, est un village pittoresque et charmant réputé pour sa beauté naturelle à couper le souffle et son ambiance tranquille. Entouré de collines verdoyantes luxuriantes et des eaux azurées de l'océan Atlantique, Estreito da Calheta offre un cadre idyllique tant pour les résidents que pour les visiteurs. Ce village pittoresque est célèbre pour sa culture et son architecture traditionnelles madeiréniennes, avec ses rues pavées, ses cottages pittoresques et ses jardins vibrants qui ornent son paysage. Sa proximité avec la côte en fait une destination prisée pour ceux qui recherchent un paradis côtier, avec des possibilités de promenades paisibles le long de la promenade pittoresque et la possibilité de déguster des fruits de mer frais dans les restaurants locaux. Estreito da Calheta incarne l'essence du charme de Madère, en faisant une destination captivante pour ceux à la recherche d'une retraite paisible au milieu de la splendeur de la nature.

T +351291624634 ¹ · T +351968293752 ² · E info@primepropertiesmadeira.com

Estrada Monumental Nº 454 9000 098 Funchal

AMI 11097

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

#1346 D

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Caractéristiques de la propriété

- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Chauffage électrique
- Proximité: Plage, Restaurants
- Terrasse
- Vue: Vue sur mer
- Situation calme
- Barbecue
- Vue imprenable
- Balcon
- Chauffage par le sol
- Dressing
- Piscine
- Jardins
- Étages: 2
- Double vitrage
- Système d'irrigation
- Réseau Wifi
- Certification énergétique: A

T +351291624634 ¹ · T +351968293752 ² · E info@primepropertiesmadeira.com

Estrada Monumental Nº 454 9000 098 Funchal
AMI 11097

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)