

RefCAS_453

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Arco da Calheta - Maison



4	3	217	795	Garage	Piscine	N/A
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain (m ²)			(EUR €)

Maison de quatre chambres à vendre à Arco da Calheta

Il s'agit d'une villa de luxe de 4 chambres située à Arco da Calheta.

La maison se compose de deux étages et est orientée au sud. Deux des chambres sont en suite, avec dressing, 3 salles de bain, salon avec cheminée, bureau, cuisine entièrement équipée, 1 WC, buanderie et débarras.

Belle zone de barbecue et piscine (chauffée) et un jardin facile à entretenir avec des arbres fruitiers.

Parking.

Décorée avec le meilleur du mobilier.

T +351291624634 ¹ · T +351968293752 ² · E info@primepropertiesmadeira.com

Estrada Monumental N° 454 9000 098 Funchal
AMI 11097

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Magnifiques vues.

Proche des services publics tels que supermarchés, restaurants, cafés, pharmacies, banques, coiffeurs, et à 5 minutes de la plage de sable de Calheta et de l'école de parapente.

SUR RENDEZ-VOUS UNIQUEMENT

Pour ceux qui envisagent d'investir dans une résidence de luxe comme résidence secondaire (de vacances) ou comme destination de retraite, considérez les avantages que l'île de Madère a à offrir :

- Sécurité, Madère est pratiquement exempte de criminalité et l'une des destinations de vacances les plus sûres au monde !

- Climat subtropical - chaud et agréable toute l'année.

- Beauté naturelle - luxuriante et colorée, connue comme le "jardin ou la perle de l'Atlantique".

- Facilité d'accès - à moins de 3 heures de vol de la plupart des villes européennes, vols directs depuis plus de 40 destinations en Europe, vols quotidiens vers Londres et Lisbonne.

- Environnement protégé - 70% de l'île est constituée de parcs et de forêts protégés.

- Activités/Aménagements - large éventail d'activités sportives et de loisirs ; deux terrains de golf près de Funchal.

- Infrastructures touristiques : l'île est connue depuis longtemps comme une destination touristique de qualité, avec beaucoup de choses à voir et à faire.

- Qualité de vie - un lieu convivial, sûr et propre à visiter et à vivre.

Situation juridique et fiscale

- Droits de transfert de propriété - taxe IMT, droit de timbre, frais de réenregistrement et de notaire - max. 7%

- Droits de succession - Depuis le 1er janvier 2004, les droits de succession ont été abolis au Portugal. Toutefois, un droit de timbre de 10 % s'applique toujours au transfert de biens. Les dons/donations au conjoint (mari ou femme), aux enfants, aux parents ou aux grands-parents sont exonérés.

- Impôt sur les plus-values - Prélèvement forfaitaire de 25 % sur toutes les plus-values réalisées par des non-résidents.

- Permis de séjour portugais (UE) - Depuis juillet 2012, l'acheteur non européen a le droit de demander un permis de séjour portugais (avec liberté de circulation ultérieure dans les pays de l'espace Schengen) après l'achat d'un bien immobilier au Portugal avec un investissement minimum de 500 000 euros.

- Régime des résidents non habituels - offrant des avantages fiscaux, notamment aux retraités non portugais qui s'installent au Portugal.

A PROPOS DE PRIME PROPERTIES MADEIRA REAL ESTATE

Découvrez dès aujourd'hui la maison parfaite pour vous à Madère, au Portugal !

Prime Properties Madeira Real Estate est une agence immobilière locale, bien établie et agréée, qui fournit un service complet aux acheteurs internationaux cherchant à investir à Madère, au Portugal, qu'il s'agisse de maisons de vacances ou de résidences permanentes. Nos propriétés comprennent des villas, des maisons, des quintas, des appartements, des terrains et des propriétés commerciales. Nous offrons également un SERVICE DE RECHERCHE DE PROPRIÉTÉ, en travaillant avec quelques agences immobilières sélectionnées à Madère pour fournir un service personnalisé tout au

T +351291624634 ¹ · T +351968293752 ² · E info@primepropertiesmadeira.com

Estrada Monumental Nº 454 9000 098 Funchal

AMI 11097

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

RefCAS_453

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



long du processus d'achat, depuis les visites, la négociation, l'expertise juridique, les prêts hypothécaires, la relocalisation, etc. Nous sommes fiers de travailler ensemble selon les normes européennes d'honnêteté, d'intégrité et de transparence. Nous fournissons un excellent service après-vente.

Caractéristiques de la propriété

- Piscine
- Jardins
- Vue: Vue sur la campagne
- Certification énergétique: C
- Proximité: Centre commercial, Transports publics, Écoles
- Garage
- Barbecue
- Balcon

T +351291624634 ¹ · T +351968293752 ² · E info@primepropertiesmadeira.com

Estrada Monumental Nº 454 9000 098 Funchal
AMI 11097

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)