

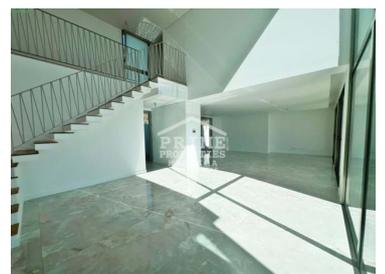
Ref CAS\_1115 (2)

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



## Arco da Calheta - Villa



3	3	299	696	Box auto	Piscina	<b>1 350 000 €</b> (EUR €)
Camere da letto	bagni	Area (m <sup>2</sup> )	Area di atterraggio (m <sup>2</sup> )			

### Fantastica casa moderna in vendita!

Immersa nella zona tranquilla di Estreito da Calheta, questa splendida casa moderna offre un'armoniosa miscela di lusso e comfort, a soli 6 minuti dalle spiagge sabbiose della spiaggia di Calheta. Con il suo design contemporaneo e le finiture di fascia alta, la casa è perfetta sia per i ritiri di vacanza che per una residenza permanente, offrendo uno stile di vita invidiabile circondato dalla natura e da una vista mozzafiato sull'oceano.

Distribuita su tre livelli, la casa massimizza lo spazio e la funzionalità. Il piano inferiore ospita i servizi essenziali come la sala macchine, la zona lavanderia e lo spazio di archiviazione aggiuntivo. Il piano terra vanta un ampio soggiorno e sala da pranzo a pianta aperta di 71 m<sup>2</sup>, accompagnato da una cucina elegante e moderna, un comodo ufficio domestico e un bagno per gli ospiti. Al piano superiore si trovano tre spaziose camere da letto, tra cui una lussuosa suite padronale completa di bagno privato e cabina armadio, oltre a un altro bagno in comune per le restanti stanze.

T +351291624634 <sup>1</sup> · T +351968293752 <sup>2</sup> · E [info@primepropertiesmadeira.com](mailto:info@primepropertiesmadeira.com)

Estrada Monumental Nº 454 9000 098 Funchal  
AMI 11097

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)

Ref CAS\_1115 (2)

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



All'esterno, la proprietà brilla davvero con i suoi generosi spazi giardino e una scintillante piscina di 30 m<sup>2</sup>, perfetta per crogiolarsi al sole mentre ci si immerge nella vista panoramica sul mare. Il balcone esposto a sud migliora la luce naturale della casa e offre il luogo ideale per ammirare splendidi tramonti sull'Atlantico.

Questa casa eccezionale è inoltre dotata di servizi di alto livello, tra cui aspirapolvere centralizzato, riscaldamento preinstallato per la piscina e aria condizionata per un comfort tutto l'anno. La sua costruzione ad alta efficienza energetica e il design accurato garantiscono una miscela perfetta di lusso e sostenibilità.

Dotata di un ampio parcheggio per due auto, questa tranquilla struttura offre privacy e vicinanza al meglio di Calheta. Non perdere questa rara opportunità di possedere un angolo di paradiso in una delle località più desiderabili di Madeira.

Programmate la vostra visione oggi stesso!

I nostri servizi presso Prime Properties Madeira sono gratuiti per te e non comportano alcun ricarico sul prezzo dell'immobile o sulla commissione dell'agente.

Trova oggi stesso la casa dei tuoi sogni a Madeira, in Portogallo! è un'agenzia immobiliare locale, ben consolidata e autorizzata che fornisce un servizio completo agli acquirenti internazionali che desiderano investire a Madeira, in Portogallo. Le nostre proprietà comprendono ville, case, quinte, appartamenti, terreni e proprietà commerciali. Offriamo anche un SERVIZIO DI RICERCA DI PROPRIETÀ, lavorando con alcune agenzie immobiliari selezionate a Madeira per fornire un servizio personalizzato durante l'intero processo di acquisto, dalle visite, alla negoziazione, alla competenza legale, ai mutui, al trasferimento, ecc. Siamo orgogliosi di lavorare insieme secondo gli standard europei di onestà, integrità e trasparenza. Forniamo un eccellente servizio post-vendita, non si tratta solo di acquistare una casa. Perché acquistare nell'isola di Madeira? Madeira è l'ideale per coloro che cercano di sfuggire al trambusto della vita quotidiana in cui acquistare la loro casa per le vacanze. La sicurezza, il clima e la calorosa cordialità del popolo portoghese sono solo alcuni dei tanti motivi per cui così tante persone vengono a Madeira. Isola di Madeira - una terra di contrasti, bellezza e, naturalmente, Cristiano Ronaldo...

**T +351291624634 <sup>1</sup> · T +351968293752 <sup>2</sup> · E [info@primepropertiesmadeira.com](mailto:info@primepropertiesmadeira.com)**

**Estrada Monumental Nº 454 9000 098 Funchal  
AMI 11097**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)

