

#1055

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken




## Monte - Villa



 5  
slaapkamers

 4  
badkamers

 668  
Gebied (m<sup>2</sup>)

 838  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

 1  
Garagem

1 190 000 €  
(EUR €)

## Huis met prachtig uitzicht op de baai van Funchal - Livramento, Funchal

### TOPLOCATIE EN HOOGTE

Genesteld in een gewilde omgeving op een hoogte van 340m, biedt deze prachtige villa, gebouwd in 1991, drie verdiepingen met een ruime woonkamer met een adembenemend, vrij uitzicht.

### UITSTEKENDE LEEFRUIMTE

5 slaapkamers en 4 badkamers: Perfect gepositioneerde kamers op het zuiden voor veel natuurlijk licht.

Ruime woonkamer: 30,38 m<sup>2</sup> comfort en elegantie.

Moderne keuken: Een royale ruimte van 20,96 m<sup>2</sup>, ideaal voor culinaire avonturen.

T +351291624634 <sup>1</sup> · T +351968293752 <sup>2</sup> · E [info@primepropertiesmadeira.com](mailto:info@primepropertiesmadeira.com)

Estrada Monumental Nº 454 9000 098 Funchal  
AMI 11097

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)

#1055

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



Open haard: Maak het gezellig in de uitnodigende ambiance van de woonkamer.  
Balkons in overvloed: Meerdere balkons met een prachtig uitzicht op de baai.

### VEELZIJDIG

Ruimte om te groeien: Potentieel om een zwembad te bouwen en de luxe-ervaring naar een hoger niveau te tillen.

Ruime indeling: Inclusief twee extra veelzijdige kamers.

Gemakkelijke toegang: Dicht bij openbare diensten voor woongemak.

### HUURINKOMSTEN EN UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN

Vijf huureenheden: Al inkomsten genereren bij gevestigde huurders.

Aparte garage: Extra ruimte voor parkeren of opslag.

Dubbele toegang tot de weg: Gemakkelijke toegang vanaf twee verschillende wegen.

### IDEAAL VOOR ZAKELIJKE ONDERNEMINGEN

Met zijn toplocatie, spectaculaire uitzichten en uitgebreide voorzieningen is deze villa perfect voor een bed & breakfast of appartementverhuur.

Transformeer dit pand in een bloeiend bedrijf terwijl u geniet van de serene, pittoreske omgeving.

Mis deze uitzonderlijke kans niet om een stukje paradijs met een enorm potentieel te bezitten! Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging in te plannen en de eindeloze mogelijkheden te verkennen die deze villa te bieden heeft.

## eigendomseigenschappen

- Open haard
- Nabijheid: Winkelen, Public Transport, Schools
- Vloeren: 3
- WiFi-netwerk
- Energiecertificering: D
- Uitgeruste keuken
- Garage
- Bekeken: Landblick
- Ononderbroken uitzicht

T +351291624634 <sup>1</sup> · T +351968293752 <sup>2</sup> · E [info@primepropertiesmadeira.com](mailto:info@primepropertiesmadeira.com)

Estrada Monumental Nº 454 9000 098 Funchal

AMI 11097

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)