

#1284

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Estreito da Calheta - Moradia



**3** Quartos    **3** Casas de banho    **175,22** Área (m<sup>2</sup>)    **352** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **Piscina**    **695 000 €** (EUR €)

### Casa Moderna com Vista Ocena à Venda

Aninhada no abraço tranquilo de Estreito da Calheta, esta residência de três quartos ostenta uma riqueza de características sedutoras. Oferecendo vistas incomparáveis do oceano azul, esta propriedade personifica o luxo e a amplitude.

Principais Características:

- 3 Quartos
- 3 Banheiros
- Sala de estar espaçosa
- Cozinha de conceito aberto
- Jardim exuberante
- Piscina cintilante

T +351291624634 <sup>1</sup> · T +351968293752 <sup>2</sup> · E [info@primepropertiesmadeira.com](mailto:info@primepropertiesmadeira.com)

Estrada Monumental Nº 454 9000 098 Funchal  
AMI 11097

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

#1284

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Esta casa foi projetada para maximizar a exposição à luz solar, com todos os cômodos orientados para o sul, garantindo que você desfrute de calor e luminosidade ao longo do dia. Renomada como uma das áreas residenciais mais cobiçadas na encantadora ilha da Madeira, esta casa personifica uma vida de conforto, sofisticação e qualidade.

Acabamentos Excepcionais:

Portão de Entrada de Ferro com Detalhes em Aço Inoxidável  
Porta Principal de Madeira Envernizada  
Paredes Exteriores com Sistema Capoto e Acabamento em Branco Imaculado  
Paredes Interiores em Drywall com Acabamento de Mecafino Branco Pintado  
Pisos Externos Antiderrapantes  
Esquadrias com Quebra Térmica e Vidros Anti-Aquecimento  
Varandas de Vidro com Suportes de Alumínio  
Azulejos Impecáveis na Piscina  
Pisos de Vinil no Corredor e Quartos  
Elegantes Portas Interiores Brancas  
Revestimento de Parede em Cerâmica nos Banheiros  
Revestimento de Escada em Silestone  
Bancadas de Cozinha em Silestone com Mobiliário Modular Moderno  
Eletrodomésticos Teka (Forno, Fogão e Exaustor) na Cozinha  
Iluminação Recessed Interna  
Alpendres de Madeira Envernizada

Importante: Esta vila se qualifica para o programa "Golden Visa", oferecendo uma oportunidade de investimento única.

Para obter mais informações, não hesite em entrar em contato conosco hoje.

## Características da Propriedade

- Piscina
- Jardim
- Pisos: 2
- Vidros duplos
- Certificação energética: A
- Proximidade: Campo, Transportes Públicos
- Garagem
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Localização sossegada
- Orientação solar: Sul

T +351291624634 <sup>1</sup> · T +351968293752 <sup>2</sup> · E [info@primepropertiesmadeira.com](mailto:info@primepropertiesmadeira.com)

Estrada Monumental Nº 454 9000 098 Funchal  
AMI 11097

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)