

#1346 D

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Estreito da Calheta - Moradia



3 Quartos **4** Casas de banho **474** Área (m²) **700** Área terreno (m²) **Piscina**

2 220 000 €
(EUR €)

Casa Moderna à Venda

Residência de Luxo Isolada de 3 Quartos com Piscina e Amplo Jardim em Calheta.

Esta residência excepcional, com três quartos, é uma verdadeira obra-prima situada numa das melhores áreas da Calheta. Com a sua posição cativante virada para o mar e a abundante luz solar que a banha ao longo do dia, esta propriedade destaca-se como um dos lugares mais convidativos para chamar de lar ao longo da Costa Oeste.

Espalhada por duas histórias meticulosamente projetadas, esta casa repousa com elegância num terreno de quase 700 m², prometendo o máximo de luxo e conforto. Convenientemente localizada a apenas 30 minutos da cidade capital, Funchal, e a meros 40 minutos de carro do aeroporto internacional da Madeira, ela oferece tanto tranquilidade quanto acessibilidade.

T +351291624634 ¹ · T +351968293752 ² · E info@primepropertiesmadeira.com

Estrada Monumental Nº 454 9000 098 Funchal
AMI 11097

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

#1346 D

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



O design arquitetônico desta residência é um testemunho do compromisso em maximizar as deslumbrantes vistas panorâmicas sobre o Oceano Atlântico e aproveitar a abundante luz natural. O resultado é uma integração perfeita com a paisagem circundante pitoresca.

Ao entrar, você é recebido por um hall de entrada convidativo. A cozinha 'White', adornada com bancadas e paredes de Silestone, é um deleite culinário, equipada com uma ilha central e um layout de conceito aberto. A espaçosa área de jantar e sala de estar, com quase 90 m², oferece vistas panorâmicas e acesso direto ao jardim e à piscina. Uma casa de banho social acrescenta conveniência.

Ao subir para o primeiro andar, você descobrirá o santuário dos quartos, composto por três suítes, cada uma delas dotada de uma varanda de 10 m² adornada com proteção de vidro. A Suíte Master é um verdadeiro refúgio, com 30 m² de espaço e um espaçoso closet.

Esta casa não é apenas esteticamente agradável, mas também tecnologicamente avançada, apresentando painéis fotovoltaicos, uma bomba de calor de última geração, janelas com vidros duplos de corte térmico, isolamento térmico e acústico de última geração, ar condicionado, aquecimento no chão em todas as casas de banho, um sistema de intrusão robusto, um sistema de CCTV integrado, um sistema de irrigação automática e muito mais.

As comodidades adicionais incluem uma garagem coberta de 50 m² com uma porta seccional automática, uma piscina atraente adornada com elegantes azulejos de vidro Ezarri, um terraço ensolarado e uma área de churrasco ao ar livre.

Vale a pena notar que esta notável casa está atualmente em construção e disponível para visitas à sua conveniência. Convidamo-lo a explorar esta propriedade excepcional e a imaginar o estilo de vida luxuoso que ela oferece. A sua casa de sonho aguarda por si.

Estreito da Calheta, situado no coração de Calheta, na Madeira, é uma aldeia pitoresca e encantadora conhecida pela sua deslumbrante beleza natural e ambiente tranquilo. Rodeado por colinas verdejantes exuberantes e pelas águas azuis do Oceano Atlântico, Estreito da Calheta oferece um cenário idílico para residentes e visitantes. Esta aldeia pitoresca é celebrada pela sua cultura e arquitetura tradicionais madeirenses, com ruas de paralelepípedos, casas pitorescas e jardins vibrantes a adornar a paisagem. A sua proximidade com a costa faz dela um destino preferido para aqueles que procuram um paraíso à beira-mar, com oportunidades para passeios tranquilos ao longo do passeio panorâmico e a oportunidade de saborear os frutos do mar mais frescos nos restaurantes locais. Estreito da Calheta encapsula a essência do encanto da Madeira, tornando-se um destino cativante para aqueles que buscam um retiro tranquilo no meio da esplendorosa natureza

T +351291624634 ¹ · T +351968293752 ² · E info@primepropertiesmadeira.com

**Estrada Monumental Nº 454 9000 098 Funchal
AMI 11097**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

#1346 D

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Aquecimento eléctrico
- Proximidade: Praia, Restaurantes
- Terraço
- Vista: Vista mar
- Localização sossegada
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Varanda
- Chão aquecido
- Closet
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 2
- Vidros duplos
- Sistema de irrigação
- Rede WiFi
- Certificação energética: A

T +351291624634 ¹ · T +351968293752 ² · E info@primepropertiesmadeira.com

Estrada Monumental Nº 454 9000 098 Funchal
AMI 11097

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)