

#1086

Ссылка

Отсканируйте QR-код, чтобы просмотреть недвижимость



## Funchal (Santa Maria Maior) - Вилла



5

спальни

3

В ваннных комнатах

400

Площадь (m<sup>2</sup>)

3000

Площадь  
земельного  
участка (m<sup>2</sup>)

Гараж

1 750 000 €

(EUR €)

### Красивая традиционная мадейрская квинта на продажу

Эта великолепная квинта прекрасно расположена в одном из самых известных и престижных районов Фуншала, с великолепным видом на город и океан, в двух шагах от центра и в тихом районе.

На участке площадью около 3.000 м2 расположены два двухэтажных дома: главный дом и дом для гостей.

К дому ведет широкая асфальтированная дорога с мадейрским тротуаром, с красивым газоном, ухоженным садом, затененным множеством местных растений и светских деревьев среднего и большого размера.

T +351291624634 <sup>1</sup> · T +351968293752 <sup>2</sup> · E [info@primepropertiesmadeira.com](mailto:info@primepropertiesmadeira.com)

Estrada Monumental Nº 454 9000 098 Funchal

AMI 11097

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)

#1086

Ссылка

Отсканируйте QR-код, чтобы просмотреть недвижимость



В гостевом доме есть общая комната, две спальни, ванная комната и кухня, все на верхнем уровне.

Внизу находится общая прачечная Quinta и приятная комната для барбекю с баром и старой каменной печью для приготовления вкусного домашнего хлеба.

Снаружи есть крытая веранда для легких трапез и терраса во внутреннем дворе.

В главном доме на верхнем этаже есть большая гостиная, особенно хорошо оформленная в современном стиле, столовая, все материалы отличного качества с особым акцентом на оригинальные полы из обработанного дерева и колонны и балки из дерева, обработанные и покрытые белым лаком в главной комнате, чтобы соответствовать всему ремонту в плане потолков, обработанных старыми аппликациями из гипса с непрямым освещением, еще одна комната ежедневного использования, оборудованная телевизором, интернетом, звуковой системой и т.д., необыкновенная кухня, полностью оборудованная и современная, две ваннные комнаты, одна из которых является отдельным люксом и три сказочные спальни, просторные, с большим количеством света, смесь мебели очень современной контрастирует в гармонии с древностью собственности.

На нижнем этаже есть две четверки, одна для глажки, другая для соединения с ванной комнатой, комната для вечеринок, с дискотекой, баром и крытым гаражом. Здесь есть еще 2 спальни, гостиная и общая ванная комната, в дополнение к некоторым отсекам для хранения.

Этот дом также имеет приятную мансарду, где есть оборудованная игровая комната и гостиная, дающая доступ к красивой террасе с захватывающим видом на море, окрестности и весь город.

Снаружи бассейн с множеством зеленых зон, экзотические сады, детская площадка, второй гараж на крыльце, сказочная площадь возделанной земли, с фруктовыми деревьями и виноградниками, погреб, туалет для поддержки сада, два водных колодца, один исключительно для орошения (2 часа с половиной каждые пятнадцать дней) и еще несколько комнат для хранения различных вещей.

Дом постоянно подвергался восстановительным работам и улучшениям на всех уровнях, всегда сохраняя первоначальный вид, но с каждой реставрацией придавая ему все больший и больший комфорт. Таким образом, дом находится в отличном состоянии сохранности и пригоден для проживания.

Верхний этаж главного дома (материнский дом) полностью оборудован и меблирован, все выставлено на продажу, цена обсуждается.

Необыкновенная Кинта не только для вашего дома, но и для ваших туристических инвестиций на рынке жилищного туризма.

**T +351291624634 <sup>1</sup> · T +351968293752 <sup>2</sup> · E [info@primepropertiesmadeira.com](mailto:info@primepropertiesmadeira.com)**

**Estrada Monumental Nº 454 9000 098 Funchal**

**AMI 11097**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)

#1086

Ссылка

Отсканируйте QR-код, чтобы просмотреть недвижимость



## Особенности недвижимости

- близость: город, Public Transport
- гараж
- Прачечная
- Подвале
- Приложение для посещений
- Электрические ворота
- Автоматический полив
- Деревянная печь
- Тихое расположение
- Барбекю, Новый
- Сеть WiFi
- сертификат электроэнергии: D
- ?????????????? ????
- Терраса
- Полом: 2
- Кухня
- вид: Вид на море, Вид на поле
- Двойное остекление
- Игровая комната
- Кладовая
- Бар
- Система ирригации
- Огороженная земля
- Панорамные виды
- Солнечная ориентации: юг
- балкон

T +351291624634 <sup>1</sup> · T +351968293752 <sup>2</sup> · E [info@primepropertiesmadeira.com](mailto:info@primepropertiesmadeira.com)

Estrada Monumental Nº 454 9000 098 Funchal

AMI 11097

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)