

#1055

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



## Monte - Villa

CLASSE  
ENERGÉTICA

5

sovrum

4

badrum

668

Område (m<sup>2</sup>)

838

Landyta (m<sup>2</sup>)

Garage

1 190 000 €

(EUR €)

## Hus med fantastisk utsikt över bukten i Funchal - Livramento, Funchal

### UTMÄRKT LÄGE OCH HÖJD ÖVER HAVET

Inbäddat i ett önskvärt område på en höjd av 340 meter, erbjuder denna magnifika villa, byggd 1991, tre våningar av rymligt boende med hisnande, fri utsikt.

### UTMÄRKT BOYTA

5 sovrum och 4 badrum: Perfekt placerade rum i söderläge för rikligt med naturligt ljus.

Expansivt vardagsrum: 30,38 m<sup>2</sup> komfort och elegans.

Modernt kök: Ett generöst utrymme på 20,96 m<sup>2</sup> som är perfekt för kulinariska äventyr.

Öppen spis: Mys i den inbjudande atmosfären i vardagsrummet.

Balkonger i överflöd: Flera balkonger med fantastisk utsikt över bukten.

T +351291624634 <sup>1</sup> · T +351968293752 <sup>2</sup> · E [info@primepropertiesmadeira.com](mailto:info@primepropertiesmadeira.com)

Estrada Monumental Nº 454 9000 098 Funchal

AMI 11097

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)

#1055

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



## MÅNGSIDIG

Utrymme att växa: Potential att bygga en pool och höja lyxupplevelsen.

Rymlig planlösning: Inkluderar ytterligare två mångsidiga rum.

Bekväm tillgång: Nära till offentliga tjänster för att underlätta boendet.

## HYRESINTÄKTER OCH EXPANSIONSPOTENTIAL

Fem hyresrätter: Genererar redan intäkter med etablerade hyresgäster.

Separat garage: Extra utrymme för parkering eller förvaring.

Dual Road Access: Bekväm ingång från två olika vägar.

## PERFEKT FÖR AFFÄRSPROJEKT

Med sitt utmärkta läge, spektakulära utsikt och omfattande bekvämligheter är denna villa perfekt för ett bed and breakfast eller lägenhetsuthyrning.

Förvandla denna fastighet till ett blomstrande företag samtidigt som du njuter av de fridfulla, pittoreska omgivningarna.

Miss inte denna exceptionella möjlighet att äga en bit av paradiset med enorm potential! Kontakta oss idag för att boka en visning och utforska de oändliga möjligheterna som denna villa har att erbjuda.

## Egenskapsfunktioner

- Öppen spis
- Närhet: Shopping, Public Transport, Schools
- Golv: 3
- WiFi-nätverk
- Energi certifiering: D
- Utrustat kök
- Garage
- Visningar: Utsikt över landskapet
- Oavbruten utsikt

T +351291624634 <sup>1</sup> · T +351968293752 <sup>2</sup> · E [info@primepropertiesmadeira.com](mailto:info@primepropertiesmadeira.com)

Estrada Monumental Nº 454 9000 098 Funchal

AMI 11097

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)